ОТЧЁТ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Аккорд 3»

о финансово-хозяйственной деятельности

01.07.2022-28.02.2023

по адресу: 143020, Московская обл, г Одинцово, д Матвеево, ул Цветочная, д. 3, помещ. 6-006

Год постройки: 2018 год

Общая площадь:

жилых (без учета балконов и лоджий)	7390,7 кв.м
нежилых (складские помещения)	108,8 кв.м

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений установлен на общем собрании собственников ТСН от 08.05.2021 (Протокол № 1/2/2021

жилых (без учета балконов и лоджий)	38,0 руб./кв.м
нежилых (складские помещения)	20,0 руб./кв.м

НАЧИСЛЕНО ВЗНОСОВ за отчетный период: *2 111 096,00*

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ВЗНОСАМ за отчетный период: *168 951,72*

Справочно:

НАЧИСЛЕНО ВЗНОСОВ с 01.07.21 по 28.02.23: *5 568 552,50*

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по ВЗНОСАМ на 28.02.23: *1 118 768,01*

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 01.07.2022 *343 112,65*

ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: *2 143 044,28*

1 Содержание и обслуживание 2 143 044,28

ИЗРАСХОДОВАНЫ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА: *2 289 811,15*

№ п/п	Наименование	Сумма по смете за отчетный период	Сумма оплаты выполненных работ	Сумма выполненных, но неоплаченных работ	Сумма предоплаты
1	**Расходы на управление, в т.ч.:**	***516 400,00***	***246 943,47***	***73 116,13***	***17 622,00***
1.1	Вознаграждение управляющего ТСН, вознаграждение за начисление, сбор и перечисление взносов	200 000,00	128 497,25	48 723,08	
1.2	Вознаграждение юриста ТСН (в т.ч. на услуги внесение информации в ГИС ЖКХ)	80 000,00	5 757,22	14 393,05	
1.3	налоги и сборы, госпошлина	60 400,00	444,00		
1.4	ведение бухгалтерии	80 000,00	70 000,00	10 000,00	
1.5	услуги банка	32 000,00	6 400,00		
1.6	почтовые услуги	12 000,00			
1.7	расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов и канцелярских товаров	24 000,00	798,00		
1.8	расходы на приобретение и обслуживание программного обеспечения, сайта ТСН, ЭЦП	28 000,00	35 047,00		17 622,00
2	**Расходы на содержание и техническое обслуживание дома и общего имущества всех домов, в т.ч.:**	***924 000,00***	***310 057,00***	***261 348,00***	***0,00***
2.1	Обслуживание лифтов, в т.ч. аварийно- диспетчерское обслуживание, ремонт и ведение документации	520 000,00	215 580,00	129 348,00	
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества, включая коммунальные службы (электрик, сантехник)	232 000,00	3 500,00	120 000,00	
2.3	Дератизация и дезинсекция	12 000,00	18 977,00		
2.4	Промывка и опрессовка системы	32 000,00	72 000,00	12 000,00	
2.5	Обслуживание и ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации, оповещения, дымоудаления, пожаротушения	80 000,00			
2.6	Обслуживание и ремонт домофона и системы видеонаблюдения, охрана территории	48 000,00			
3	**Уборка территории и благоустройство, в т.ч.:**	***524 000,00***	***939 730,43***	***20 000,00***	***0,00***
3.1	расходы на уборку придомовой территории, включая приобретение инвентаря, реагентов,спецодежды, средств защиты и пр.	300 000,00	664 076,10		
3.2	расходы на уборку внутридомового общего имущества, включая приобретение инвентаря, химии, спецодежды и средств защиты	200 000,00	215 821,00		
3.3	расходы на содержание пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок и т.п.	8 000,00	59 833,33	20 000,00	
3.4	вывоз снега и наледи	8 000,00			
3.5	озеленение	8 000,00			
4	**Хозяйственные расходы, в т.ч.:**	**16 000,00**	**249 270,08**	**0,00**	**2 093,40**
4.1	Приобретение материалов для выполнения сантехнических, электрических работ, различных ремонтных работ	16 000,00	249 270,08		2 093,40
5	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**280 000,00**	**0,00**	**22 500,00**	**0,00**
5.1	Ремонт МОП	80 000,00			
5.2	Ремонт систем ГВС, ХВС, водоотведения, отопления и т.д.	40 000,00		10 500,00	
5.3	Иные непредвиденные ремонтные работы, в т.ч. ремонт крыши	160 000,00		12 000,00	
6	**Непредвиденные расходы (штрафы, выплаты компенсаций и убытков при причинении ущерба, аварийные работы и т.п.)**	**48 000,00**	**6 203,99**		
	Тепловая энергия	2 308 400,00	301 425,53		
	Электроэнергия		236 180,65	90 770,25	
		2 308 400,00	**2 289 811,15**	**467 734,38**	**19 715,40**

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА 28.02.2023 г. **96 345,58**

Задолженность перед поставщиками за выполненные работы на 28.02.2023 **1 173 304,38**

АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 14 393,05

Акционерное общество "МОС ОТИС" 129 348,00

ОГРН 1215000056259 * ИНН 5032284278 * ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ * «АККОРД 3» * МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ *

Акционерное общество "Теплоэнергетическое предприятие"	48 000,00
бухгалтер Брикман Ирина Эдуардовна	20 000,00
ИП Бутузов Алексей Александрович	200 000,00
ИП Михманов Алексей Теймурович	670 400,00
МосОблЕИРЦ ООО	393,08
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	90 770,25
Предоплата поставщикам на 28.02.2023	**19 715,40**
ООО "Внедренческий центр"	14 622,00
ООО "Тиражные решения"	3 000,00
Материалы	2 093,40

Председатель правления ТСН «Аккорд 3» **Матюхина О.В.**

ОГРН 1000005629 * ИНН 5032329478 * ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ * «АККОРД 3» * МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ *