

77 А Г 0929887

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвертого июня две тысячи девятнадцатого года.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"**, идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5024146826, основной государственный  
регистрационный номер (ОГРН): 1145024005796, дата государственной регистрации:  
01 августа 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г. Красногорску Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502401001,  
адрес юридического лица: 143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА  
СТРОИТЕЛЬНАЯ, 3 А (три "А"), ПОМЕЩЕНИЕ 015 (пятнадцать), юридическое лицо действует на  
основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ:  
Межрайонная ИФНС № 23 по Московской области, дата регистрации: 20 марта 2019 года, номер  
регистрации изменений (ГРН): 7195081191342, в лице Генерального директора **Мустафаева**  
**Тэльмана Сирач оглы**, 10 мая 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство:  
Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 803135, выданный ТП №29 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга  
03 июня 2009 года, код подразделения 780-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Кировский р-н, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 1, кв. 388, действующего на основании  
Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**г. Баширова Дамира Рафиковича**, 11 декабря 1986 года рождения, место рождения:  
гор. Астрахань, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 06 102626, выданный  
Советским РОВД гор. Астрахани 26 декабря 2006 года, код подразделения 302-005,  
зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Астрахань, улица 2-я Литейная, дом 14,

представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"** перед любыми физическими и  
юридическими лицами по любым вопросам,

в органах Федеральной миграционной службы, органах Федеральной Налоговой Службы, в  
частности реализовывать права предусмотренные статьей 21 Налогового кодекса Российской  
Федерации в полном объеме, в том числе:

- непосредственно представлять интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"** при  
проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его  
проведения;

- вступать в отношении с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления  
налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме  
прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации предпринимателю;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку  
платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне  
взысканной суммы налогов;

- передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе  
любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи, подписывать все  
необходимые электронные документы с использованием своей электронной подписи;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых  
органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу),  
требовать возмещения причиненных убытков;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и  
сборах при совершении ими действий в отношении **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"**;

- представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"** в отношениях с любыми организациями и  
учреждениями любых форм собственности, по всем вопросам, связанным с поставкой и получением  
любых товаров и грузов, заключать договоры поставки, соглашения, выдавать и получать на руки  
товарные, накладные, сопроводительные письма, накладные, иные документы, производить  
необходимую оплату, расписываться в документах, и совершать иные действия, связанные с данными  
полномочиями;

- представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"** в отношениях с любыми кредитными  
организациями (банками), с правом подавать заявления, анкеты и иные документы, необходимые  
для открытия и закрытия расчетных счетов и/или заключения договора об использовании  
программного комплекса «Банк-Клиент», получать документы об открытии и закрытии расчетных  
счетов, получать программный комплекс «Банк-Клиент», а также иные документы, необходимые для  
осуществления электронного расчетно-кассового обслуживания, предъявлять и/или получать  
расчетные (платежные) документы и иные распоряжения на перевод/зачисление денежных средств,  
денежные чеки (распоряжения о получении наличных денежных средств с банковского счета),  
объявления на взнос наличными, документы для осуществления кассовых операций, выписки и/или  
приложения к ним, а также иные документы (распоряжения), расписываться и совершать иные  
действия, для выполнения данного поручения;

- распоряжаться любым движимым и недвижимым имуществом, **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"**, заключать от имени Общества любые договоры и соглашения, в том числе договоры купли-продажи, залога, займа (кредитные соглашения), производить расчеты по сделкам и получать деньги в любой форме, с правом подачи уведомлений о регистрации возникновения/прекращения/изменения залога движимого имущества, представлять интересы в Едином государственном реестре недвижимости по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, нотариате, БТИ, архивах, ИФНС, паспортном столе, ЕИРЦ, МФЦ, с правом заполнять, представлять и получать декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать договоры, право собственности, переход права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;

- вести дела **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"** во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителя на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества;

- в связи с указанными полномочиями предоставляю право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"**, получать любую корреспонденцию,

получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в Федеральной налоговой службе, в Пенсионном Фонде, в ФСС, в МФЦ, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться как представитель **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СДИ"** в случае необходимости и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*Мустафаев Тельман Сергеевич*

Российская Федерация  
Город Москва

Четвёртого июня две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дядьком Ярославом Ивановичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/166-н/77-2019-5-643.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2100 руб. 00 коп.



*Я.И. Дзядык*  
Копия передана нотариусу