

Протокол № 1Э/2021 от 08.05.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «20» апреля 2021г. по «08» мая 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Никитенкова Ирина Анатольевна, собственник кв.72 (документ, подтверждающий право собственности № 50:20:0070312:5735-50/215/2020-3 от 20.08.2020г.), пом.0-108 (документ, подтверждающий право собственности № 99/2021/386797707 от 12.04.2021г.)

Администратор собрания: Никитенкова Ирина Анатольевна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1, собственники владеют 7765.40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7765.40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **93** человек, владеющие **4996.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.34%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

7. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

8. О создании товарищества собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 1" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 1. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

9. Об определении места нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

10. Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

11. Об утверждении количественного и персонального состава Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

12. Об утверждении количественного и персонального состава Ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

13. О выборе Председателя правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

14. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

15. О наделении гражданина полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

16. О наделении председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

17. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 1» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН . Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

18. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Никитенкова Ирина Анатольевна (кв.72; пом.0-108)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В соответствии с ч. 8 ст. 47.1 жилищного кодекса Российской Федерации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4903,80	98,14	62,50	1,25	30,30	0,61

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: МКУ Администрация Одинцовского г.о

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4780,00	95,67	62,50	1,25	154,10	3,08

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79

В Территориальном управлении Жаворонковское Администрации Одинцовского г.о. тел: +7 495 598 06 71
Никитенковой Ириной Анатольевной, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 кв. 72, тел. 8-985-954-6178

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4903,80	98,14	62,50	1,25	30,30	0,61

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79

В Территориальном управлении Жаворонковское Администрации Одинцовского г.о. тел: +7 495 598 06 71
Никитенковой Ириной Анатольевной, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 кв. 72, тел. 8-985-954-6178

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4860,60	97,28	105,70	2,12	30,30	0,61

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4866,80	97,4	62,50	1,25	67,30	1,35
---------	------	-------	------	-------	------

Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторгнуть ранее заключенные договоры управления с управляющими организациями (ООО «ДОМЭЛКОМ; ОГРН 1157746891598; ИНН 9701012096), выйти из членства ТСН "Аккорд" (ОГРН 5032324582; ИНН 1205000118102)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4810,80	96,28	62,50	1,25	123,30	2,47

Решение принято

7. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (жилья)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4869,40	97,45	62,50	1,25	64,70	1,29

Решение принято

8. По вопросу: О создании товарищества собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 1" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 1

Предложили: Создать товарищество собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 1" и передать в управление многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 1

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4869,40	97,45	62,50	1,25	64,70	1,29

Решение принято

9. По вопросу: Об определении места нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Предложили: Утвердить место нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1": г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 пом. 0-108

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4869,40	97,45	62,50	1,25	64,70	1,29

Решение принято

10. По вопросу: Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Предложили: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4670,10	93,47	62,50	1,25	264,00	5,28

Решение принято

11. По вопросу: Об утверждении количественного и персонального состава Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Предложили: Утвердить количественный состав 3 члена правления: Должиков Геннадий Викторович (кв. 159), Резепов Дмитрий Федорович (кв. 88), Коваль Ирина Андреевна (кв. 142)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574,50	91,55	99,80	2	322,30	6,45

Решение принято

12. По вопросу: Об утверждении количественного и персонального состава Ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Предложили: Утвердить количественный состав 1 член Ревизионной комиссии: Бодров Максим Олегович (кв. 80)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676,90	93,6	148,90	2,98	170,80	3,42

Решение принято

13. По вопросу: О выборе Председателя правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Предложили: Выбрать Председателем товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" Должиков Геннадий Викторович (кв. 159)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4531,30	90,69	205,80	4,12	259,50	5,19

Решение принято

14. По вопросу: Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1"

Предложили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" 25.000 (двадцать пять тысяч) рублей

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4389,30	87,85	143,00	2,86	464,30	9,29

Решение принято

15. По вопросу: О наделении гражданина полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

Предложили: Наделить Михманову Екатерину Алексеевну полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4689,70	93,86	105,70	2,12	201,20	4,03

Решение принято

16. По вопросу: О наделении председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации

Предложили: Наделить председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 1" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4563,70	91,34	143,00	2,86	289,90	5,8

Решение принято

17. По вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 1» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 1» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4710,50	94,27	127,70	2,56	158,40	3,17

Решение принято

18. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном законодательством РФ, договора на холодное водоснабжение с АО «Промышленный парк Одинцово-1» (ИНН 5032099545, ОГРН 1045006451192); на водоотведение с АО «Промышленный парк Одинцово-1» (ИНН 5032099545, ОГРН 1045006451192); на теплоснабжение с АО «ТЭП» (ИНН 5029191766, ОГРН 1145029013392); на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273); на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329);

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4132,50	82,71	0,00	0	864,10	17,29

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 08.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>