

**Протокол № 1Э/2021 от 08.05.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «20» апреля 2021г. по «08» мая 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Михманова Екатерина Алексеевна, собственник кв.153 (документ, подтверждающий право собственности № 50:20:0070312:5455-50/422/2021-3 от 02.04.2021г.), пом.0-066 (документ, подтверждающий право собственности № 99/2021/386818976 от 12.04.2021г.)

**Администратор собрания:** Михманова Екатерина Алексеевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.3, собственники владеют 7675.72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7675.72 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **93** человек, владеющие **4778.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62.26%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

7. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

8. О создании товарищества собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 3" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 3. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

9. Об определении места нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

10. Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

11. Об утверждении количественного и персонального состава Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

12. Об утверждении количественного и персонального состава Ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

13. О выборе Председателя правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

14. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

15. О наделении гражданина полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

16. О наделении председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

17. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 3» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН . Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

18. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Михманова Екатерина Алексеевна (кв.153; пом.0-066)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В соответствии с ч. 8 ст. 47.1 жилищного кодекса Российской Федерации

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4699,30            | 98,34                      | 49,00              | 1,03                       | 30,30              | 0,63                       |

## Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: МКУ Администрация Одинцовского г.о

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4699,30            | 98,34                      | 49,00              | 1,03                       | 30,30              | 0,63                       |

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79

В Территориальном управлении Жаворонковское Администрации Одинцовского г.о. тел: +7 495 598 06 71  
Никитенковой Ириной Анатольевной, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 кв. 72, тел. 8-985-954-6178

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4661,80            | 97,56                      | 79,30              | 1,66                       | 37,50              | 0,78                       |

### Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79

В Территориальном управлении Жаворонковское Администрации Одинцовского г.о. тел: +7 495 598 06 71  
Никитенковой Ириной Анатольевной, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 кв. 72, тел. 8-985-954-6178

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4661,80            | 97,56                      | 79,30              | 1,66                       | 37,50              | 0,78                       |

### Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

|         |       |       |      |       |      |
|---------|-------|-------|------|-------|------|
| 4699,30 | 98,34 | 49,00 | 1,03 | 30,30 | 0,63 |
|---------|-------|-------|------|-------|------|

### Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторгнуть ранее заключенные договоры управления с управляющими организациями (ООО «ДОМЭЛКОМ; ОГРН 1157746891598; ИНН 9701012096), выйти из членства ТСН "Аккорд" (ОГРН 5032324582; ИНН 1205000118102)

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4639,60            | 97,09                      | 139,00             | 2,91                       | 0,00               | 0                          |

### Решение принято

7. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (жилья)

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4590,60            | 96,07                      | 188,00             | 3,93                       | 0,00               | 0                          |

### Решение принято

8. По вопросу: О создании товарищества собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 3" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 3

Предложили: Создать товарищество собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 3" и передать в управление многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Цветочная, д. 3

#### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4590,60            | 96,07                      | 188,00             | 3,93                       | 0,00               | 0                          |

### Решение принято

9. По вопросу: Об определении места нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Предложили: Утвердить место нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3": г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.3 пом. 0-66

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4518,80            | 94,56                      | 188,00             | 3,93                       | 71,80              | 1,5                        |

**Решение принято**

10. По вопросу: Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Предложили: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4590,60            | 96,07                      | 188,00             | 3,93                       | 0,00               | 0                          |

**Решение принято**

11. По вопросу: Об утверждении количественного и персонального состава Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Предложили: Утвердить количественный состав 3 члена правления: Матюхина Ольга Владимировна (кв.71), Богомолов Никита Михайлович (кв. 98), Крутов Алексей Васильевич (кв. 49)

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4457,20            | 93,27                      | 188,00             | 3,93                       | 133,40             | 2,79                       |

**Решение принято**

12. По вопросу: Об утверждении количественного и персонального состава Ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Предложили: Утвердить количественный состав 1 член Ревизионной комиссии: Буянов Александр Иванович (кв. 56)

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4553,10            | 95,28                      | 188,00             | 3,93                       | 37,50              | 0,78                       |

### Решение принято

13. По вопросу: О выборе Председателя правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Предложили: Выбрать Председателем товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" Матюхина Ольга Владимировна (кв. 71)

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4494,50            | 94,05                      | 188,00             | 3,93                       | 96,10              | 2,01                       |

### Решение принято

14. По вопросу: Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3"

Предложили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" 25.000 (двадцать пять тысяч) рублей

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4289,20            | 89,76                      | 234,60             | 4,91                       | 254,80             | 5,33                       |

### Решение принято

15. По вопросу: О наделении гражданина полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

Предложили: Наделить Михманову Екатерину Алексеевну полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4551,60            | 95,25                      | 188,00             | 3,93                       | 39,00              | 0,82                       |

## Решение принято

16. По вопросу: О наделении председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации

Предложили: Наделить председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 3" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4290,20            | 89,78                      | 188,00             | 3,93                       | 300,40             | 6,29                       |

## Решение принято

17. По вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 3» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 3» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4447,50            | 93,07                      | 234,60             | 4,91                       | 96,50              | 2,02                       |

## Решение принято

18. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном законодательством РФ, договора на холодное водоснабжение с АО «Промышленный парк Одинцово-1» (ИНН 5032099545, ОГРН 1045006451192); на водоотведение с АО «Промышленный парк Одинцово-1» (ИНН 5032099545, ОГРН 1045006451192); на теплоснабжение с АО «ТЭП» (ИНН 5029191766, ОГРН 1145029013392); на оказание услуг по



обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273); на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329);

### Проголосовали

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4269,00            | 89,34                      | 102,00             | 2,13                       | 407,60             | 8,53                       |

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 08.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>