

Протокол № 1Э/2021 от 08.05.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Заречная, д.2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «20» апреля 2021г. по «08» мая 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Заречная, д.2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Тамбулов Александр Андреевич, собственник кв.128 (документ, подтверждающий право собственности № 50:20:0070312:6143-50/001/2019-2 от 01.11.2019г.), пом.0-128 (документ, подтверждающий право собственности № 50:20:0070312:6304-50/001/2019-1 от 05.11.2019г.)

Администратор собрания: Тамбулов Александр Андреевич

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Заречная, д.2, собственники владеют 7691.59 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7691.59 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **110** человек, владеющие **5280.35** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68.65%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

7. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

8. О создании товарищества собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 2" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Заречная, д. 2. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

9. Об определении места нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2". Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

10. Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2". Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

11. Об утверждении количественного и персонального состава Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2". Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

12. Об утверждении количественного и персонального состава Ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2". Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

13. О выборе Председателя правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2". Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

14. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2". Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

15. О наделении гражданина полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

16. О наделении председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

17. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 2» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

19. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: Тамбулов Александр Андреевич (кв.128; пом.0-128)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В соответствии с ч. 8 ст. 47.1 жилищного кодекса Российской Федерации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5188,45	98,26	69,30	1,31	22,60	0,43

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: МКУ Администрация Одинцовского г.о

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5058,85	95,81	74,70	1,41	146,80	2,78

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79

В Территориальном управлении Жаворонковское Администрации Одинцовского г.о. тел: +7 495 598 06 71
Никитенковой Ириной Анатольевной, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 кв. 72, тел. 8-985-954-6178

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5124,45	97,05	35,80	0,68	120,10	2,27

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79

В Территориальном управлении Жаворонковское Администрации Одинцовского г.о. тел: +7 495 598 06 71
Никитенковой Ириной Анатольевной, г. Одинцово, д. Митькино, ул. Цветочная, д.1 кв. 72, тел. 8-985-954-6178

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5124,45	97,05	35,80	0,68	120,10	2,27

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5075,75	96,13	84,50	1,6	120,10	2,27
---------	-------	-------	-----	--------	------

Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторгнуть ранее заключенные договоры управления с управляющими организациями (ООО «ДОМЭЛКОМ»; ОГРН 1157746891598; ИНН 9701012096), выйти из членства ТСН "Аккорд" (ОГРН 5032324582; ИНН 1205000118102)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5188,45	98,26	30,40	0,58	61,50	1,16

Решение принято

7. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (жилья)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5227,35	99	30,40	0,58	22,60	0,43

Решение принято

8. По вопросу: О создании товарищества собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 2" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Заречная, д. 2

Предложили: Создать товарищество собственников недвижимости (жилья) "Аккорд 2" и передачи в управление многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино, ул. Заречная, д. 2

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5188,45	98,26	30,40	0,58	61,50	1,16

Решение принято

9. По вопросу: Об определении места нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Предложили: Утвердить место нахождения товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2": г. Одинцово, д. Митькино, ул. Заречная, д.2 пом. 0-157

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5099,45	96,57	30,40	0,58	150,50	2,85

Решение принято

10. По вопросу: Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Предложили: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5188,45	98,26	30,40	0,58	61,50	1,16

Решение принято

11. По вопросу: Об утверждении количественного и персонального состава Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Предложили: Утвердить количественный состав 3 члена правления: Зайцев Александр Игоревич (пом. 0-157), Неберикутин Олег Александрович (кв. 74), Ратникова Вероника Игоревна (кв. 117)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5091,15	96,42	68,90	1,3	120,30	2,28

Решение принято

12. По вопросу: Об утверждении количественного и персонального состава Ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Предложили: Утвердить количественный состав 1 член Ревизионной комиссии: Гордиенко Виктория Сергеевна (кв. 127)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4906,45	92,92	99,10	1,88	274,80	5,2

Решение принято

13. По вопросу: О выборе Председателя правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Предложили: Выбрать Председателем товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2" Зайцева Александра Игоревича (пом. 0-157)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4978,35	94,28	108,00	2,05	194,00	3,67

Решение принято

14. По вопросу: Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2"

Предложили: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2" 25.000 (двадцать пять тысяч) рублей

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4924,15	93,25	186,50	3,53	169,70	3,21

Решение принято

15. По вопросу: О наделении гражданина полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

Предложили: Наделить Михманову Екатерину Алексеевну полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5091,15	96,42	68,90	1,3	120,30	2,28

Решение принято

16. По вопросу: О наделении председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации

Предложили: Наделить председателя Правления товарищества собственников недвижимости "Аккорд 2" полномочиями по открытию и ведению счета в кредитной организации

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5030,65	95,27	68,90	1,3	180,80	3,42

Решение принято

17. По вопросу: Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 2» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества собственников недвижимости «Аккорд 2» на 2021-2022 год, размера обязательного платежа, связанного с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, расходов на содержание и ремонт имущества необходимого для эксплуатации и обслуживания, утверждении размера платы за содержание помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5032,25	95,3	30,40	0,58	217,70	4,12

Решение принято

19. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном законодательством РФ, договора на холодное водоснабжение с АО «Промышленный парк Одинцово-1» (ИНН 5032099545, ОГРН 1045006451192); на водоотведение с АО «Промышленный парк Одинцово-1» (ИНН 5032099545, ОГРН 1045006451192); на теплоснабжение с АО «ТЭП» (ИНН 5029191766, ОГРН 1145029013392); на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный

оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273); на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329);

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4890,95	92,63	30,40	0,58	359,00	6,8

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 08.05.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>